10267





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου **1128**

2 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5102 (1)

Τροποποίηση των συντελεστών δόμησης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομρθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α.του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1 «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής (Με εντολή Γενικού Γραμματέα) αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή κ.λπ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Την υπ' αριθμ. 40/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μηχανιώνας.

7) Την υπ' αριθμ. 13168/9.7.2002 (ΦΕΚ 654Δ/1.8.2002) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης».

8) Την υπ' αριθμ. 13016/478/1994 (ΦΕΚ 46Δ/31.1.1996) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου Ν. Μηχανιώνας και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης κ.λ.π.» και τη με αριθ. 3910/25.9.1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης των οικισμών Κερασιάς και Αγγελοχωρίου.

9) Την 177η πράξη/ 11η συνεδρία/ 2.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

1) Ο επανακαθορισμός των συντελεστών δόμησης στο παραλιακό τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Νέας Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Τομέας Ι Σ.Δ.: 1,0 Τομέας Ια Σ.Δ.: 1,1 Τομέας ΙΙ Σ.Δ.: 0,6

2) Η τροποποίηση του Σ.Δ. στο παραλιακό τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Αγγελοχωρίου τομέας ΙV αντί του ισχύοντος κλιμακωτού Σ.Δ. καθορίζεται ενιαίος Σ.Δ. 0,8.

Όπως οι παραπάνω περιοχές φαίνονται στα δύο χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της ΔΙ. ΠΕ. ΧΩ. Κ. Μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.Ε.3

Π.Ε.1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο επέκτασης Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 654 Δ'/1-8-2002,
- Όριο καθορισμού οικισμού βάσει Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης 134/9-10-86 ΦΕΚ 1163 Δ'/2-12-86 όπως διορθώθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/35203/996/24-10-93 (ΦΕΚ 69 Δ'/31-1-94)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, βάση αναθεώρησης Π.Μ. με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/13016/478/94 Απ.Νομάρχη (ΦΕΚ 46Δ/96)
- Όριο οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο - Όριο πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονίας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Επαρχιακή οδός
- Κοινοτική οδός
- Προτεινόμενη κοινοτική οδός
- Όριο αρμοδιότητας έγκρισης της τροποποίησης Σ.Δ.
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΤΟΜΕΙΣ	I	Iα	II	IV	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Σ. Δ.	1,0	1,1	0,6	0,8	0,8

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - Ν. ΚΕΡΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ' αρ. 40/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μηχανιώνας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
Δήμαρχος Μηχανιώνας

GAIA S.A.
ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΤΟΥΝΗ 3 - Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 516737 & 540107

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΚΑΜΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
TELEFAX

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο επέκτασης Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 654 Δ'/1-8-2002)
- Όριο καθορισμού οικισμού βάσει Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης 134/9-10-86 ΦΕΚ 1163 Δ'/2-12-86 όπως διορθώθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/35203/996/24-10-93 (ΦΕΚ 69 Δ'/31-1-94
- Όριο πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονίας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Επαρχιακή οδός
- Κοινοτική οδός
- Όριο αρμοδιότητας έγκρισης της τροποποίησης Σ.Δ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Ν. Μηχανιώνα - Αγγελοχώρι
Θέμα: ...
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5102/9.11.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 9.11.2004

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	IV	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Σ. Δ.	0,8	0,8

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΜΒΟΛΟΥ

Π.Ε.4

Π.Ε.5

Αγγελοχωρίου

Αριθ. 3433 (2)

Εγκατάσταση μονάδος ετοίμου σκυροδέματος της επιχείρησης «ΔΕΛΤΑ ΜΠΕΤΟΝ ΟΕ» και σε απόσταση 235 μ. από τα όρια του οικισμού «Βρυσούλες» του Δ.Δ. Περιβολιών του Δήμου Μεγαλόπολης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897/Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140/Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».

6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

7. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

9. Την υπ' αριθμ. 845/22.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας για τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βρυσούλες του Δ.Δ. Περιβολιών του Νομού Αρκαδίας.

10. Την υπ' αριθμ. 4205/14.7.1983 (Φ.Ε.Κ. 423/Δ/19.9.1983) απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας για τον χαρακτηρισμό του ανωτέρω οικισμού ως στάσιμου.

11. Την υπ' αριθμ. 2/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαλόπολης.

12. Την υπ' αριθμ. Φ 14α/169/2.3.2004 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας Τμήματος Βιομηχανίας.

13. Το υπ' αριθμ. 2/24-5-2004 θέμα 6^{ο} Απόσπασμα Πρακτικού του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

14. Το Πρακτικό 7/29.9.2004 θέμα 9^{ο} του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εγκατάσταση της μονάδος ετοίμου σκυροδέματος της επιχείρησης «ΔΕΛΤΑ ΜΠΕΤΟΝ Ο.Ε.» σε απόσταση 235 μ. από τα όρια του οικισμού Βρυσούλες του Δ.Δ. Περιβολιών του Δήμου Μεγαλόπολης σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του εδαφίου β της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Οκτωβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

όρια οικισμού

όριο ζώνης 500 m

γήπεδο ιδιοκτησίας της 'ΔΕΛΤΑ ΜΠΕΤΟΝ Ο.Ε.'

Ε.Ο. Τρίπολης - Καλαμάτας

Βρυσούλα

Βρυσούλες

Αριθ. 29/42389/ΠΣΚ/1317 (3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου στην περιοχή «Μπουλοβάνια» του ΔΔ Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «΄Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 322/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χορτιάτη.

6. Την υπ' αριθμ. 158/2.11.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου στην περιοχή «Μπουλοβάνια» του ΔΔ Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη, που εγκρίθηκε ως τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χορτιάτη με την αρ. 9960/2.3.2004 απόφαση Υφυπουργών Πε.Χω.Δ.Ε. - Γεωργίας, ΦΕΚ 222Δ΄/5.3.2004, ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 10855/3680 (4)

Εφαρμογή σε περιοχές του Ρ.Σ. Καλαμάτας που εντάχθηκαν με το Ν. 1337/1983 της δυνατότητας αύξησης του ύψους των οικοδομών κατά 1 μέτρο όταν το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για στάθμευση αυτοκινήτων και όταν το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (Pilotis) ο και ο ελεύθερος ημιυπαίθριος χώρος του έχει για αποκλειστική χρήση την στάθμευση αυτοκινήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α/1997) «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση περιφέρειας ....».

2. Τον Ν. 2831/2000 Άρθρο — 29 (ΦΕΚ 140/Α/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Την εγκύκλιο 18/03.

5. Τον Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύ με τον Ν. 2831/2000.

6. Τα σχετικά Π.Δ. και αποφάσεις Νομάρχη των περιοχών που εντάχθηκαν με το Ν. 1337/1983 της πόλης της Καλαμάτας.

7. Το Π.Δ. 3.8.1987 (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.1987).

8. Το με αρ. πρωτ. οικ. 947/297/4.2.2004 έγγραφο της διεύθυνσης Π Ε.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς τον Δήμο Καλαμάτας.

9. Την υπ' αριθμ. 221/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

10. Τις υπ' αριθμ. 2414/3806/10.6.2004 και 11825/3718/6.7.2004 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της σχετικής απόφασης και ότι έγιναν οι σχετικές δημοσιοποιήσεις.

11. Την υπ' αριθμ. 6803/2026/03 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

12. Την με αρ. πρακτικού 6ον/12.10.2004 και θέμα 1ον θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που ομόφωνα και με πρόταση για την αναδρομική ισχύ της σχετικής απόφασης, κάνει δεκτή την εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Την δυνατότητα αύξησης του ύψους των οικοδομών κατά 1 μέτρο όταν το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για στάθμευση αυτοκινήτων και όταν το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (Pitotis) και ο ελεύθερος ημιυπαθριος χώρος του έχει για αποκλειστική χρήση την στάθμευση αυτοκινήτων σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 2 του 3.8.1987 Π.Δ. στις περιοχές του Ρ.Σ. Καλαμάτας που εντάχθηκαν με το Ν. 1337/1983 και συγκεκριμένα, τις περιοχές που εντάχθηκαν με τα:

- Π.Δ. 28.5.1986 (ΦΕΚ 531/Δ/1986) περί αναθεώρησης των Ρ.Σ. των Προσφυγικών οικισμών Αγ. Τριάδος Αγ. Ιωάννη και Πλεύνας Δήμου Καλαμάτας και έγκριση Π.Μ. της Δυτικής περιοχής του ίδιου Δήμου όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει.

- Π.Δ. 6.10.1986 (ΦΕΚ 1019/Δ/1986) περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει.

- Π.Δ. 29.12.1989 (ΦΕΚ 92/Δ/1990) περί έγκρισης Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας Γιαννιτσάνικων, Στρατώνων, Παναγίτσας Δήμου Καλαμάτας κ.τ.λ.

- την απόφαση Νομάρχη 20.4.1989 (ΦΕΚ 248/Δ΄/1989) περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης κ.τ.λ., όπως επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 448/Δ΄/1992.

- Π.Δ. 20.5.1991 (ΦΕΚ 288/Δ΄/20.5.1991) περί έγκρισης πολεοδομικής ενότητας Λαγκαδά του Δήμου Καλαμάτας (Ακοβίτικα).

Η απόφαση, ως μεταγενέστερη ευνοϊκότερη διάταξη, να ισχύει και για τις ήδη εκδοθείσες οικοδομικές άδειες των εν λόγω περιοχών (αναδρομική ισχύ).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Για τις παράκτιες περιοχές του σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας και σε βάθος δυο οικοδομικών τετραγώνων η σχετική τροποποίηση θα έχει εφαρμογή μετά την σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ